

Die Bezugs- und Abtretungserklärung ist vom Depotinhaber ausschließlich an die jeweilige Depotbank zu übermitteln, nicht an die Vonovia oder die COMMERZBANK

NOT FOR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, IN OR INTO THE UNITED STATES, AUSTRALIA OR JAPAN

Bezugs- und Abtretungserklärung

Vonovia SE – Bezugsrechtskapitalerhöhung 2025
(Dividende in Form von Aktien)

An
[Depotbank]
(„Meine Depotbank“)

[Datum] 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich nehme Bezug auf das Bezugsangebot der Vonovia SE („**Vonovia**“ oder die „**Gesellschaft**“), das am 30. Mai 2025 im Bundesanzeiger sowie auf der Internetseite der Vonovia (<https://www.vonovia.com/investoren/hv>) veröffentlicht wurde (das „**Bezugsangebot**“). Auf jede alte Aktie entfällt danach ein Bezugsrecht (und je ein Dividendenanspruch).

1. Bezugsrechtsausübung

Auf Basis der Bedingungen des Bezugsangebots und auf Grundlage des von der Vonovia auf ihrer Internetseite zur Verfügung gestellten, von der Pflicht zur Veröffentlichung eines Prospekts befreienden Dokuments (das „**Prospektbefreiende Dokument**“) erkläre ich,

Name: _____,

Anschrift: _____,

hiermit unbedingt und unwiderruflich, dass ich anstelle des Erhalts der Bardividende in Höhe von EUR 1,22 je in meinem Depot eingebuchter Aktie die Anzahl von _____ Bezugsrechten auf neue Aktien der Gesellschaft („**Meine Ausgeübten Bezugsrechte**“) ausübe, d.h. diese Anzahl Dividendenansprüche („**Meine Dividendenansprüche**“) zum Bezug neuer Aktien der Gesellschaft an die Commerzbank Aktiengesellschaft, Frankfurt („**Commerzbank**“) abgetreten werden soll. Diese Bezugsrechte sind in meinem Wertpapierdepot Nr. [von der Depotbank auszufüllen] _____ bei Meiner Depotbank eingebucht.

Diese Erklärung wird mit der fristgerechten Umbuchung Meiner Dividendenansprüche von der ISIN DE000A40ZU23/ WKN A40ZU2 in die ISIN DE000A40ZU31/ WKN A40ZU3 wirksam. Für die Commerzbank und die Vonovia gelten nur solche Bezugsrechte als ausgeübt, für die entsprechende Dividendenansprüche in die ISIN DE000A40ZU31/ WKN A40ZU3 fristgemäß umbucht wurden.

2. Beauftragung und Ermächtigung der Commerzbank

Ich beauftrage und ermächtige hiermit die Commerzbank unbedingt und unwiderruflich, treuhänderisch im eigenen Namen, aber für meine Rechnung, Meine Dividendenansprüche, die gemäß der nachfolgenden Ziffer 3 an die Commerzbank abgetreten worden sind, als Sacheinlage an die Vonovia abzutreten, die Anzahl neuer Aktien der Gesellschaft zu zeichnen, die nach Maßgabe des Bezugsverhältnisses auf Meine Ausgeübten Bezugsrechte entfallen (die „**Bezogenen Neuen Aktien**“), und nach Zeichnung und Eintragung der Durchführung der Bezugsrechtskapitalerhöhung in das Handelsregister die so Bezogenen Neuen Aktien auf ein Clearstream-Depot zugunsten meines Wertpapierdepots zu übertragen. Die Differenz zwischen dem Wert der einzubringenden Dividendenansprüche und dem aggregierten Ausgabebetrag der Neuen Aktien soll, soweit rechtlich zulässig, in die Kapitalrücklage der Vonovia SE nach § 272 Abs. 2 Nr. 4 Handelsgesetzbuch gebucht werden. Sofern auf Meine Dividendenansprüche keine volle Aktienzahl entfällt, beauftrage ich die Commerzbank und erkläre mich hiermit einverstanden, dass die Commerzbank die nach Bezug der maximal darauf entfallenden vollen Aktienzahl ganz oder teilweise verbleibenden Dividendenansprüche auf mein Wertpapierdepotkonto durch Umbuchung mit Hilfe der Depotbanken zurück überträgt und gegen Ausbuchung der vorgenannten Ansprüche eine Bardividendenzahlung in entsprechender Höhe auf das Geldkonto bei Meiner Depotbank veranlasst. Diese Zahlung wird voraussichtlich am 25. Juni 2025 erfolgen, wobei ein Euro-Betrag mit mehr als zwei Dezimalstellen nach dem Komma auf ganze Cent abgerundet werden kann.

3. Abtretung meiner Dividendenansprüche

Zugleich trete ich hiermit Meine Dividendenansprüche unbedingt und unwiderruflich an die Commerzbank ab.

Ich erkläre hiermit, dass ich Inhaber Meiner Dividendenansprüche bin, diese frei von Rechten Dritter (ausgenommen eines etwaigen gesetzlichen oder sonst nicht-individualvertraglichen Depotpfandrechts Meiner Depotbank, z.B. aus Allgemeinen Geschäftsbedingungen) sind, ich über sie frei verfügen kann und mich nicht gegenüber Dritten verpflichtet habe, anderweitig über diese zu verfügen.

Die Commerzbank nimmt diese Abtretung sowie die Beauftragungen und Ermächtigungen gemäß Ziffer 2 durch die Zeichnung der Bezogenen Neuen Aktien an. Ich verzichte hiermit auf den Zugang der Annahme durch die Commerzbank.

Ich weise Meine Depotbank hiermit an, unverzüglich die Umbuchung Meiner Dividendenansprüche in ISIN DE000A40ZU31/ WKN A40ZU3 zu veranlassen, diese jedoch im Depot zu belassen. Ich weise Meine Depotbank darüber hinaus an, ihrerseits dafür Sorge zu tragen, dass Clearstream angewiesen und ermächtigt wird, die Anzahl der in die ISIN DE000A40ZU31/ WKN A40ZU3 umgebuchten Dividendenansprüche börsentäglich an die Commerzbank zu übermitteln.

Ferner weise ich Meine Depotbank hiermit an, meine Erklärungen zur Ausübung des Bezugsrechts gemäß Ziffer 1, zur Beauftragung und Ermächtigung gemäß Ziffer 2 und zur Abtretung Meiner Dividendenansprüche gemäß Ziffer 3 durch Übersendung einer Sammelbezugserklärung an die Commerzbank zu übermitteln.

Ich erkläre des Weiteren, dass

- a) ich über Meine Dividendenansprüche bis zum Abschluss der Abwicklung des Bezugsangebots nicht anderweitig verfügen werde;
- b) mich Meine Depotbank über die zeitlichen und sonstigen Modalitäten der Abgabe meiner Bezugs- und Abtretungserklärung, insbesondere die Erfordernisse zur Sicherstellung ihres fristgemäßen Eingangs bei Meiner Depotbank und der Commerzbank informiert hat;
- c) ich meine Bezugs- und Abtretungsentscheidung auf Grundlage des Bezugsangebots, des Prospektbefreienden Dokuments und der öffentlich zugänglichen Informationen über die Vonovia und die Aktien der Vonovia getroffen habe und mir bewusst bin, dass kein Prospekt i.S. der Verordnung (EU) 2017/1129 („**EU-Prospektverordnung**“) oder vergleichbarer ausländischer Vorschriften im Zusammenhang mit der Ausgabe und Zulassung der neuen Aktien veröffentlicht wird;
- d) ich mich zum Zeitpunkt der Abgabe dieser Bezugs- und Abtretungserklärung nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika, Kanada (es sei denn der Aktionär hat seine Meldeadresse („**registered address**“) in Kanada), Australien oder Japan oder sonst in einer Jurisdiktion aufhalte, nach deren Recht der Bezug von neuen Aktien Beschränkungen unterliegt oder unzulässig wäre, und wenn ich mich zum Zeitpunkt der Abgabe dieser Bezugs- und Abtretungserklärung in den Vereinigten Staaten von Amerika aufhalte, ich qualifizierter institutioneller Käufer („*qualified institutional buyer*“ („**QIB**“) wie in Rule 144A des U.S. Securities Act von 1933 in der jeweils geltenden Fassung (der „**Securities Act**“) definiert) bin, oder ich und jede Person, die in meinem Namen oder Auftrag handelt, annehme bzw. annimmt, dass sich der Bezieher der neuen Aktien zum Zeitpunkt der Abgabe dieser Bezugs- und Abtretungserklärung nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika, Kanada (es sei denn der Aktionär hat seine Meldeadresse („**registered address**“) in Kanada), Australien oder Japan oder sonst in einer Jurisdiktion aufhält, in der der Bezug von neuen Aktien Beschränkungen unterliegt oder unzulässig wäre oder dass, wenn sich der Bezieher der neuen Aktien zum Zeitpunkt der Abgabe dieser Bezugs- und Abtretungserklärung in den Vereinigten Staaten von Amerika aufhält, dieser QIB ist;

- e) ich mir bewusst bin und anerkenne, dass weder die Bezugsrechte noch die neuen Aktien nach dem Securities Act oder bei den Wertpapieraufsichtsbehörden von Einzelstaaten oder anderen Hoheitsgebieten der Vereinigten Staaten von Amerika registriert wurden oder werden und zu keiner Zeit in den oder innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika direkt oder indirekt angeboten, verkauft, ausgeübt, verpfändet, übertragen oder geliefert werden dürfen, außer auf Grund des Vorliegens eines Befreiungstatbestandes von den Registrierungsanforderungen des Securities Act bzw. in einer solchen Transaktion, die nicht darunter fällt, sofern kein Verstoß gegen anwendbare Wertpapiergesetze der Einzelstaaten der Vereinigten Staaten von Amerika vorliegt; und
- f) wenn ich in einem Mitgliedsstaat des Europäischen Wirtschaftsraums außerhalb Deutschlands ansässig bin, ich ein „qualifizierter Anleger“ im Sinne von Artikel 2(e) der EU-Prospektverordnung bin;
- g) wenn ich im Vereinigten Königreich ansässig bin, ich ein „qualifizierter Anleger“ im Sinne von Artikel 2(e) der britischen Fassung der EU-Prospektverordnung, die aufgrund des EU-Austrittsgesetz (der „**European Union (Withdrawal) Act 2018**“) (in der jeweils geänderten und ergänzten Fassung, einschließlich der britischen Rechtsinstrumente) Teil des britischen Rechts ist, bin; und
- h) wenn ich in der Schweiz ansässig bin, ich
- seit dem 28. Mai 2025, 24:00 Uhr, durchgehend Aktien der Vonovia im Umfang Meiner Ausgeübten Bezugsrechte gehalten habe und noch halte; und/oder
 - ein professioneller Kunde i.S.v. Art. 4 des Schweizer Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen bin;
- i) ich mir bewusst bin, dass diese Erklärung nur wirksam ist, wenn der Text unverändert, die vorgesehenen Felder vollständig ausgefüllt und die Erklärung rechtsverbindlich unterschrieben ist.

Ort

Datum

Unterschrift des Aktionärs (und – bei Gemeinschaftsdepots – aller Depotinhaber)